



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2024-4982

Sopimusmuutos 2 Palmgren-Konservatorion vesikattomuutostyön lisäkustannus vuokraan

Porin kaupungin konserniin kuuluva tytäryhtiö Kiinteistö Oy Domus Arctopolis on suunnitellut ja kilpailuttanut Palmgren-Konservatorioon tehtävän vesikattomuutostyön osoitteessa Rautatienpuistokatu 7 sekä pyytänyt 8.4.2024 ennakkokäsitystä kaupunginhallitukselta 550 000,00 euron suuruisen lainan myöntämisestä kymmenen vuoden laina-ajalle. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 299 päättänyt osaltaan hyväksyä hankkeen ja laina-anomuksen ja päättää esittää asian kaupunginvaltuuston päätettäväksi. Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 26.8.2024 § 73 päättänyt hyväksyä hankkeen ja vesikattomuutostyön rahoituksen (550 000,00 €) kaupungin taseeseen.

Sopimusmuutos 2 tehdään ajalle 1.1.2025 - 31.12.2034 ja lisävuokran suuruudeksi tulee 6 500,00 € alv. 0 %. Lisävuokra on kiinteä eikä siihen suoriteta vuosittaista tarkistusta. Kiinteistö Oy Domus Arctopoliksen tulee vuosittain antaa tiedoksi lainaan tehdyt lyhennykset ja jäljelle jääneen lainan määrä. Vuokrasopimuksen ja muutossopimuksen 1 kaikki muut ehdot pysyvät ennallaan.

Päätöksen peruste

Kaupunginvaltuustosto on hyväksynyt hankkeen toteutettavaksi. Vesikaton muutostyön rakennusurakan laajuus koskee vanhempaa peltikatteista osaa, joka on uusittava.

Päätös

Päätän, että sopimusmuutos 2. tehdään esitetyn mukaisesti Kiinteistö Oy Domus Arctopoliksen kanssa 1.1.2025 alkaen kymmeneksi vuodeksi.

Teknisen toimialan toimintasäännön mukaan päätösvalta ulkoavuokratuissa sopimuksissa on teknisen toimialan johtajalla, kun vuokran määrä on alle 200 000,00 € alv.0 % vuodessa.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

Tiedoksi

Porin kaupunginjohtaja, teknisen lautakunnan puheenjohtaja, Kiinteistö Oy Domus Arctopoliksen toimitusjohtaja

Allekirjoitus

Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 4.2.2025



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Otteen oikeaksi todistaa

Porissa

04.02.2025

Markku Koppelomäki

toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty sähköpostilla 4.2.2025



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 16

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.